

# Resolución de Gerencia General

Nº 061 – 2025 – GG – ZED MATARANI



Islay, 02 de diciembre de 2025

## VISTOS:

Cartas S/N de fecha 22.04.2025, 19.06.2025 Y 12.08.2025 presentadas por la persona Natural con negocio YENCIO BORTOLINI SAENZ; el Informe Nº 0137-2024-OA/ZED MATARANI de fecha 01.08.2025 y informe Nº 229-2025-OA/ZED MATARANI de fecha 28.11.2025; el Informe Legal Nº 086-2025-OAL/ZED MATARANI, de fecha 02.12.2025, Hoja de Proveído Nº 0263-107 y;

## CONSIDERANDO:

Que, las Zonas Especiales de Desarrollo - ZED, son organismos públicos descentralizados, con personería jurídica de derecho público, con autonomía administrativa, técnica, económica, financiera y operativa, siendo adscrito al Gobierno Regional de Arequipa, conforme así lo establece la Ley Nº 28569, la Ley Nº 28854, la Ley Nº 29014 y la Ley Nº 30446;

Que, la ZED MATARANI y la persona natural Yencio Bortolini Saenz con fecha 24.04.2023 suscribieron el Contrato de Cesión en Uso Nº 002-2023-ZED MATARANI con el objeto de ceder el Lote Nº 11 Mz. A de la ZED Matarani, para el desarrollo de actividades de Logística. Asimismo, el numeral 3.2, de la Cláusula Tercera del referido Contrato, establece que: *“El CESIONARIO se obliga a realizar en el terreno otorgado una inversión mínima en infraestructura de US\$ 58,496.56 (cincuenta y ocho mil cuatrocientos noventa y seis con 56/100 dólares americanos)».*

Que, mediante Carta S/N de fecha 22.04.2025, 19.06.2025 Y 12.08.2025 en la que la persona Natural con negocio YENCIO BORTOLINI SAENZ, presenta el Expediente Técnico y memorias descriptivas, indicando que ha cumplido con el Compromiso de Inversión según Contrato de Cesión en Uso Nº 002-2023-ZED MATARANI, sobre el Lote A-11 de la ZED Matarani;

Que, mediante Informe de Evaluación Nº0011-2025/JKGO la Arquitecta Jazmín Karina Gialadah Olivera, consultora de la Oficina de Administración, remite al Administrador el informe sobre el cumplimiento del compromiso de inversión solicitado;

Que, mediante Informe Nº 0137-2025-OA/ ZED MATARANI de fecha de recepción 01.08.2025, el Administrador de la ZED Matarani y Informe Nº 229-2025-OA/ZED MAARANI de fecha 28.11.2025, estando al Expediente Técnico luego de ser subsanado las observaciones a su compromiso de inversión de infraestructura presentado por la persona Natural con negocio YENCIO BORTOLINI SAENZ, señala que el usuario ha cumplido con el compromiso de inversión



BUSINESS ALLIANCE FOR SECURE COMMERCE  
ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO - ZED MATARANI  
AREQUIPA PERLIM00973



51 54 557161 / 51 54 557167

info@zedmatarani.com

Km 1 Carretera Matarani Mollendo  
Arequipa - Perú

en infraestructura, teniendo un monto de inversión en dólares de US\$ asciende a \$ 63,213.74 (Sesenta y tres mil doscientos trece con 74/100 dólares americanos), monto que supera el compromiso de inversión establecido en el Contrato de Cesión en Uso N° 002-2023-ZED MATARANI.

Que, ello resulta conforme al contenido de informe de evaluación N°0011-2025/JKGO, por la cual la Arquitecta Jazmín Karina Gialadah Olivera remite la evaluación técnica del expediente de compromiso de inversión y concluye que el monto de inversión realizada por la persona Natural con negocio YENCIO BORTOLINI SAENZ asciende a **US\$ 63,213.74 (Sesenta y tres mil doscientos trece con 74/100 dólares americanos)**, al cambio a S/ 3.620 soles por dólar americano, siendo en soles S/. 228,833.75 (**Doscientos veintiocho mil ochocientos treinta y tres con 75/100 nuevos soles**) teniendo un monto de inversión mínimo en dólares de US\$ 58,496.56 (cincuenta y ocho mil cuatrocientos noventa y seis con 56/100 dólares americanos).

Que, mediante Informe Legal N° 086-2025-OAL/ZED MATARANI, de fecha 02.12.2025 de la Asesora Legal de la ZED Matarani, en atención de los antecedentes presentados concluye que la persona Natural con negocio YENCIO BORTOLINI SAENZ, Cesionario del Lote 11 Mz. A de la Ciudadela de la ZED Matarani, ha cumplido con el compromiso de inversión en infraestructura, por el monto de US\$ 63,213.74 (Sesenta y tres mil doscientos trece con 74/100 dólares americanos), por lo que corresponde a la Gerencia General su aprobación;

Por tanto, estando a la facultad conferida mediante Ley N° 28569, Ley que otorga Autonomía a los ZED, y a los considerandos expuestos:

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR el COMPROMISO DE INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA** del Usuario persona Natural con negocio YENCIO BORTOLINI SAENZ por el monto de US\$ 63,213.74 (Sesenta y tres mil doscientos trece con 74/100 dólares americanos) realizada en el Lote 11 Mz. A de la Ciudadela de la ZED Matarani, otorgado en Cesión en Uso mediante Contrato de Cesión en Uso N° 002-2023-ZED MATARANI LOTES UBICADOS EN LA CIUDADELA, de acuerdo a los considerandos expuestos en la presente Resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- REGISTRAR** la inversión aprobada compuesta por US\$ 58,496.56 (cincuenta y ocho mil cuatrocientos noventa y seis con 56/100 dólares americanos) como inversión mínima obligatoria y US\$ 4717.18 como inversión adicional conforme los considerandos expuestos en la presente Resolución a cargo de la Dirección de Operaciones.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** la devolución de la garantía otorgada por el cumplimiento del compromiso de inversión e inicio de operaciones presentada por el Usuario persona Natural con negocio YENCIO BORTOLINI SAENZ en el plazo de 05 días hábiles.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** el registro contable de la inversión aprobada en el artículo primero de la presente Resolución conforme a las normas de la materia.





**ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFICAR** la presente Resolución al usuario persona Natural con negocio **YENCIO BORTOLINI SAENZ** para los fines de ley, y a todas las Áreas de la ZED Matarani, para los fines que correspondan en el plazo de 05 días hábiles.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

Karen Julissa Valdivia Machuca  
Gerente General  
ZED Matarani

Recibi Conforme  
Rosa Rojas Segovia  
DNI 41594455  
  
21/12/25



BUSINESS ALLIANCE FOR SECURE COMMERCE  
ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO - ZED MATARANI  
AREQUIPA PERLIM00973



51 54 557161 / 51 54 557167

info@zedmatarani.com

Km 1 Carretera Matarani Mollendo  
Arequipa - Perú

Islay, 02 de diciembre del 2025

**CARTA N° 0074-2025-GG/ZED MATARANI**

Señor

**YENCIO BORTOLINI SAÉNZ**

Mz. "A" Lote N° 011 de la ZED MATARANI

Presente

**Asunto** : Notificación de Resolución de Gerencia General N° 061-2025-GG-ZED MATARANI

**Referencia** : Cartas S/N de fecha 22.04.2025, 19.06.2025 y 12.08.2025

De mi consideración:

Mediante la presente me dirijo a usted para saludarlo cordialmente, asimismo manifestarle que en atención a las comunicaciones de la referencia, notificarle la **Resolución de Gerencia General N° 061-2025-GG-ZED MATARANI**, que **RESUELVE Aprobar el Compromiso de Inversión en Infraestructura del Usuario persona Natural de negocio YENCIO BORTOLINI SAÉNZ**, realizada en el Lote 011, Mz. "A" de la Ciudadela de la ZED MATARANI.

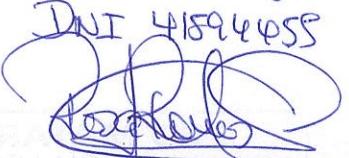
Habiendo atendido su solicitud, quedo de usted.

Atentamente,

  
Karen Julissa Valdivia Machuca  
Gerente General  
**ZED MATARANI**

KJVM/ct.  
c.c.: OA  
OAL  
DO  
DPD  
ARCH.

- Expediente de Registro con H/P N° 0263 - 107  
- Folios (04)

Recibí Conforme  
Raúl Pérez Segura  
DNI 418944055  
  
2/12/25.



BUSINESS ALLIANCE FOR SECURE COMMERCE  
ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO - ZED MATARANI  
AREQUIPA PERU PERLM00973



51 54 557161 / 51 54 557167

info@zedmatarani.com

Km 1 Carretera Matarani Mollendo  
Arequipa - Perú

**ZED MATARANI**  
ASESORÍA LEGAL  
**RECIBIDO**  
**02 DIC 2025**

Hora: ..... Reg. N° .....

Folios N° **03** Firma: **G**

**ZED MATARANI**  
DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN  
Y DESARROLLO  
**RECIBIDO**

Fecha: **02/12/25** Hora: **17:17**  
Reg. N° ..... Folios 01  
SIGLAS - Firma ..... **fp**

**ZED MATARANI**  
DIRECCIÓN  
DE OPERACIONES  
**RECIBIDO**

Fecha: **02/12/2025** Hora: **17:15**  
Reg. N° ..... Folios .....  
SIGLAS - Firma: **fp**

**ZED MATARANI**  
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN  
**RECIBIDO**

Fecha: **02/12/2025** Hora: **16:21**  
Reg. N° ..... Folios **01**  
SIGLAS - Firma ..... **f**